

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu _____ 2026 r. w Luboniu, pomiędzy:

MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. - zastępca Burmistrza
2. PRZY KONTRASYNACIE Mirosław Stromczyński - Skarbnik

a

zwanym dalej „Wykonawcą” zawarto umowę o następującej treści.
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie łącznie „Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia robót budowlanych opisanych niżej dla zadania pn:

Budowa chodnika w ul. Kasztelańskiej (wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i przebudową sieci gazowej)

3. Roboty budowlane należy zrealizować na podstawie:
- decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1232/23 z dnia 16.05.2023 r. nr AB.6740.11.21.2023.XII
4. Szczegółowy Opis (zakres) robót budowlanych znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ. Świadczenia Wykonawcy opisane są też w treści Umowy.
5. Strony przyjmują na potrzeby Umowy następujące definicje:
 - a) **Inwestycja:** opisane w § 1 Umowy roboty budowlane, całość robót budowlanych przewidzianych w Umowie.
 - b) **Wykonanie Inwestycji:** odbiór końcowy wszystkich robót budowlanych składających się na Inwestycję
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, nawet jeżeli nie są ujęte w przedmiarze robót.
7. Przedmiot Umowy obejmuje następujące świadczenia wykonawcy:
 - 1) realizacja Inwestycji
 - 2) dodatkowe świadczenia wskazane w Umowie.
 - 3) realizowanie obowiązków wynikających z gwarancji

§ 2

Terminy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-terminowym.
2. Wykonawca uzyska zatwierdzenie dla projektu tymczasowej organizacji ruchu w terminie **60 dni** od dnia zawarcia Umowy. (tj.r.)

3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane objęte Inwestycją w terminie **120 dni** od dnia zawarcia Umowy. (tj.r.)
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **170 dni** od dnia zawarcia Umowy łącznie (tj. r.):
 - a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (opatrzoną klauzulą potwierdzającą przyjęcie sporządzonej dokumentacji do zasobów ośrodka geodezyjnego PODGiK) w wersji papierowej oraz elektronicznej plik *.dxf w ilości zgodnej z § 5 ust. 9 Umowy oraz
 - b) przekaże zaświadczenie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie

§3

Obowiązki wykonawcy oraz jego oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że od chwili przekazania placu budowy przejmuje odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w sytuacji, w której zajdzie w jego ocenie konieczność zrealizowania robót dodatkowych, zamiennych bądź zamówienia dodatkowego powstrzyma się od realizacji tych robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o takiej sytuacji jednocześnie określając zakres tych robót tak by możliwe było sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu Umowy.
5. **(rozliczenia robót dodatkowych)** Jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, cena jednostkowa określona w Tabeli elementów rozliczeniowych, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
6. **(rozliczenia robót dodatkowych)** Jeżeli planowane roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową nie wyższą od ceny wynikającej z aktualnego cennika publikowanego w wydawnictwie „ORGBUD-SERWIS” lub „SEKOCENBUD” lub „BISTYP”. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku „Informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej” publikowanych w w/w wydawnictwie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. **(rozliczenia robót dodatkowych)** Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian
8. **(zaplecze budowy)** Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt terenu (placu) budowy w tym wykonanie wszelkich niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac i obsługi zaplecza budowy,
9. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do pisemnej akceptacji **Harmonogramu rzeczowo - terminowego** w terminie **10 dni** od zawarcia Umowy. Harmonogram staje się wiążący po jego akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji w sytuacji, gdy harmonogram cechuje sprzeczność z zasadami sztuki, przepisami prawa, zapisami Umowy, doświadczeniem życiowym lub gdyby postępowanie zgodnie z harmonogramem doprowadziłoby do prowadzenia robót budowlanych w sposób niegospodarny. Strony ustalają, że mogą zgodnie korygować Harmonogram, kierując się obiektywnie istniejącymi przesłankami. Korekta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji do wykonania w dniu zawarcia Umowy:
 - a) Przekazanie dokumentacji dotyczącej kierownika budowy oraz kierowników robót
 - kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi
 - kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

- oryginał oświadczenia o przejęciu obowiązków
- b) złożenie oświadczenia o opracowaniu planu BIOZ,
- c) złożenie oświadczenia Wykonawcy, iż pracownicy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednocześnie zobowiązuje się ich do przestrzegania oraz stosowania zasad BHP.

11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z bezpieczeństwem na placu budowy:

- a) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- b) utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, usunięcie odpadów z terenu budowy oraz ich zagospodarowanie lub utylizacja oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie w dniu odbioru na swój koszt i ryzyko,
- c) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) stosowanie się do poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- e) złożenie do Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót budowlanych w terminie 10 dni od zawarcia Umowy,
projekt organizacji ruchu ma uwzględniać istniejące oznakowanie
- f) uzyskanie uzgodnień/zatwierdzeń/opinii od jednostek administracyjnych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) dla projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych,
- g) wykonanie oznakowania zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu (na czas prowadzenia robót budowlanych),
- h) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca we własnym zakresie dokona uzgodnienia z organami administracji publicznej i uzyska zatwierdzenie projektu, zmiany projektu organizacji ruchu nie stanowią podstawy do roszczeń o zmianę terminu realizacji oraz zmianę wysokości wynagrodzenia,
- i) ponoszenie kosztów związanych z organizacją objazdów dla komunikacji miejskiej w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy,
- j) w przypadku konieczności wprowadzenia objazdów wykonanie przystanków tymczasowych wraz z ich bieżącym utrzymaniem (należy uwzględnić wykonanie platformy oraz montaż oznakowania i ławki tymczasowej)
- k) w czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne dojścia do posesji,
- l) w czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni możliwość odbioru odpadów komunalnych przez służby Komunalne w uzgodnionym terminie po otrzymaniu zgłoszenia od służb lub Zamawiającego udostępnienie dojazdu w terminie 2 dni roboczych,
- m) w czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni możliwość wjazdu na teren budowy wozów asenizacyjnych w celu opróżnienia zbiorników bezodpływowych na terenie posesji prywatnych po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego w terminie 3 dni.
- n) na polecenie inspektora nadzoru Wykonawca w terminie 2 dni zamontuje we wskazanych miejscach kładki/podesty- przejścia dla pieszych lub wykona przejścia poprzez utwardzenie terenu materiałami prefabrykowanymi betonowymi (w przypadku braku odtworzenia warstwy ścieralnej nawierzchni chodników, jezdni).
- o) każdorazowe uprzątnięcie terenu budowy, w szczególności z elementów mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy,
- p) usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
Jeżeli po uprzednim wezwaniu Wykonawcy (dopuszczalna forma e-mail) do wykonania powyższego obowiązku nie zostaną skorygowane nieprawidłowości Zamawiający może skorygować powyższe nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy
- q) zapewni bezpieczny sposób ciągłości ruchu na drogach publicznych użytkowanych lub przecinanych przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac,
- r) utrzymanie dróg dojazdowych - w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg, Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy dokonać wyrównania dróg dojazdowych lub uprzątnięcia zanieczyszczenie powstałych przez poruszające się maszyny budowlane w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia
- s) osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy znajdujące się na placu budowy powinny posiadać

jednakowy strój oznaczony emblematem Wykonawcy w celu jednoznacznego zidentyfikowania osób biorących udział w realizacji robót budowlanych.

- t) Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych. W przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac związanych bezpośrednio z realizacją niniejszej Umowy.
- u) składowanie materiałów budowlanych w obrębie placu budowy nie może ograniczać widoczności na przyległych skrzyżowaniach z drogami publicznymi oraz nie może ograniczać możliwości poruszania się osób pieszych na dojściach do posesji
- v) nie należy dokonywać składowania materiałów budowlanych w obrębie istniejących nasadzeń (należy zachować strefę ochronną min. 3m od nasadzeń)
- w) wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z normami prawa powszechnie obowiązującego dotyczącymi BHP w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem tych norm prace mogą zostać wstrzymane a okres wstrzymania prac obciąża Wykonawcę

12. Ogólne obowiązki Wykonawcy

- a) przejęcie placu budowy,
- b) przekazanie Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na materiały i urządzenia, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi wykorzystane podczas realizacji przedmiotu Umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
- c) wszelkie materiały dostarczane na plac budowy powinny być opatrzone np. etykietą umożliwiającą identyfikację materiału pod względem zgodności z wnioskami materiałowymi. W przypadku braku etykiet / oznaczeń Zamawiający ma prawo żądać usunięcia materiałów na koszt Wykonawcy
- d) podczas przekazania placu budowy strony ustalą terminy oraz częstotliwość narad w celu weryfikacji prowadzonych robót. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w w/w naradach
- e) przygotowanie wzorów protokołu odbioru, protokołów badań, protokołów sprawdzeń do akceptacji przez Zamawiającego,
- f) natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy (terminowość, jakość robót),
- g) stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień,
- h) zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- i) zapewnienie siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również podmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad,
- j) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia ustalonego w protokole końcowym,
- k) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- l) uczestnictwo w spotkaniu informacyjnym z mieszkańcami Miasta.
- m) prowadzenie dziennika budowy dla całej inwestycji także w sytuacji, gdy przepisy tego nie wymagają. Obowiązki i prawa związane z dziennikiem budowy dotyczą tak sytuacji, w której dziennik budowy jest nakazany przez prawa jak i w sytuacji, w której jest tylko tzw. wewnętrzny dziennik budowy. Dziennik budowy musi być przez cały okres prowadzenia prac dostępny na terenie budowy. Zamawiający może wymagać prowadzenia elektronicznego dziennika budowy.
- n) w przypadku realizacji robót branżowych wpisów w dzienniku budowy dokonuje kierownik robót branżowych

13. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem robót budowlanych:

- a) zabezpieczenie nasadzeń /zieleni/ zlokalizowanej w obrębie prowadzenia robót poprzez zamontowanie geowłókniny, elastycznych rur i odeskowanie, wykonane zabezpieczenia należy zgłosić do odbioru do Wydziału Planowania Rozwoju i Ochrony Środowiska
- b) zapewnienie obsługi geodezyjnej na własny koszt. Na zlecenie i koszt Wykonawcy uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację do zasobów geodezyjnych i wykona aktualne mapy. Uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej oraz elektronicznej,

- c) Zamawiający na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych może wezwać Wykonawcę do zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenia szkiców geodezyjnych przez uprawnionego geodetę związanych z wykonanymi dotychczas pracami. Wykonawca prześle dokumentację w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania (dopuszczalne jest wezwanie w formie e-mail),
- d) Zamawiający wymaga obecności kierowników robót poszczególnych branż przy realizacji robót branżowych,
- e) stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski,
- f) **powiadomienie gestorów sieci o rozpoczęciu prowadzenia robót budowlanych,**
- g) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z nadzorem służb odpowiedzialnych za infrastrukturę (w tym także za przeprowadzenie: prób, sprawdzeń, nadzorów, odbiorów),
- h) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej otrzymanie zgłoszeń (rozpoczęcia robót) od gestorów sieci,
- i) **powiadomienie jednostek projektowych/projektantów o rozpoczęciu prowadzenia robót,**
- j) powiadomienie Zarządcy dróg - Wydział Spraw Komunalnych Urząd Miasta Luboń o terminie rozpoczęcia robót,
- k) powiadomienie Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu i P.T. Translub sp z o.o. o terminie rozpoczęcia robót budowlanych i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- l) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
- m) przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na lub w sąsiedztwie terenu budowy i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia mienia podmiotów trzecich a braki w zakresie inwentaryzacji nie pozwalają ustalić stanu sprzed rozpoczęcia robót Strony ustanawiają domniemanie, że za uszkodzenie mienia jest odpowiedzialny Wykonawca.
- n) udział przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w spotkaniach koordynacyjnych – rady budowy,
- o) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przesłać pocztą elektroniczną w ciągu 24 godzin skan dziennika budowy (w sytuacji, gdy będzie on prowadzony w formie papierowej),
- p) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział Kierownika budowy oraz kierowników robót w spotkaniach na placu budowy, Zamawiający wyznacza termin spotkania z minimalnym wyprzedzeniem 24 godzin (dopuszczalna forma e-mail). W przypadku braku możliwości uczestnictwa w/w osób Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo. Osoba pełniąca zastępstwo zobowiązana jest posiadać równoważne uprawnienia (w tym aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa) z osobą nieobecną do okazania podczas spotkania na placu budowy (oraz zobowiązana jest dokonać wpisu w dzienniku budowy informacji o przejęciu obowiązków osoby nieobecnej),
- q) powiadomienie mieszkańców o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym w formie pisemnej,
- r) powiadomienie zarządców nieruchomości o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym w formie pisemnej,
- s) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej,
- t) dla tymczasowej organizacji ruchu w celu organizacji przejazdów, objazdów należy zapewnić w miejscach rozbiórek odtworzenie tymczasowe nawierzchni z płyt drogowych lub bloczków betonowych,
- u) w przypadku wstrzymania prac w okresie zimowym Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy,
- v) w trakcie realizacji robót branży instalacyjnej należy zapewnić ciągłość przepływu wód opadowych na istniejących kolektorach Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku podtopień lub szkód powstałych ze względu na brak zapewnienia przepływu,
- w) cały zakres robót należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- x) Każdocześnie i niezwłocznie na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normą równoważną, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego

- y) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - z) w razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia,
 - aa) **w przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,**
 - bb) w przypadku zidentyfikowania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szkicu geodezyjnego z niezbędnymi pomiarami (na swój koszt w ramach usług geodezyjnej) i przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zidentyfikowania kolizji. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi lub braki do przekazanego szkicu, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od daty otrzymania informacji do Zamawiającego; brak lub nieterminowe dostarczenie szkiców obciąża Wykonawcę i skutkuje jego zwłoką w wykonaniu Umowy, choćby niemożliwość wykonania Umowy wynikała bezpośrednio z danej kolizji,
 - cc) prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji procesu inwestycyjnego ukazującej postęp prowadzonych robót,
 - dd) wszystkie prace związane z robotami ziemnymi wymagają wykonania ręcznych przekopów próbnych celem ich dokładnej lokalizacji i wyeliminowania ich uszkodzeń. W przypadku braku wykonania przekopów próbnych lub ich niedokładnego wykonania i ewentualnego uszkodzenia mediów podziemnych koszty odbudowy urządzeń podziemnych poniesie Wykonawca robót,
 - ee) obowiązek terminowej płatności na rzecz podwykonawców,
 - ff) obowiązek synchronizowania zgłaszania gotowości do odbioru i wystawiania faktur z wymagalnością roszczeń podwykonawców tak by wymagalność roszczeń podwykonawców za dane roboty nie przypadła po wymagalności roszczeń Wykonawcy za te roboty,
 - gg) dostawy materiałów budowlanych na plac budowy nie będą realizowane w godzinach 23 00 – 6 00.
 - hh) Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:
 - kierownik budowy branża inżynierska drogową: _____
 - Tel. _____ e-mail: _____
 - kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – _____
 - Tel. _____ e-mail: _____
 - kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych _____
 - Tel. _____ e-mail: _____
- Strony zastrzegają możliwość zmiany wskazanych powyżej osób po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego (nie wymaga to aneksu).
- ii) istniejące sieci podziemne przewidziane do likwidacji należy usunąć w zakresie ceny kontraktowej. Pozyskane materiały należy wywieźć i zutylizować na koszt Wykonawcy.
 - jj) Przed rozpoczęciem realizacji prac Wykonawca dokona inwentaryzacji rzędnych studni włączeniowych

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni (od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia)
 - b) sprawdzenie oraz akceptacja przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo - terminowego w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapłata wynagrodzenia,
 - e) przekazanie dzienników budowy,
 - f) w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia o gotowości do wykonania oznakowania wydanie pełnomocnictwa zezwalającego na reprezentowanie Miasta Luboń w celu dokonania zgłoszenia wprowadzenia projektu stałej organizacji ruchu,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia terenu na zaplecze placu budowy.

§ 5 Procedura odbiorowa

1. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych robót budowlanych. Strony przewidują dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Dokonywanie odbiorów jest wspólnym obowiązkiem Stron.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania terminu przeprowadzenia prób i badań co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej łącznie: Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru. Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy dzień odbioru końcowego na datę przypadającą w terminie do 21 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Brak złożenia wraz ze zgłoszeniem do odbioru wymaganych zgodnie z Umową dokumentów wstrzymuje bieg terminu wyznaczenia odbioru do chwili uzupełnienia dokumentów
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu z wyprzedzeniem 5 dniowym umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
5. **Przy zgłaszaniu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych należy załączyć dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.**

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu w segregatorach z podziałem na następujące działy w tym:

- a) **/decyzje administracyjne/** - decyzje, zaświadczenia, dzienniki budowy,
- b) **/protokoły odbiorów/** - gestorów sieci, częściowe, techniczne,
- c) **/dokumentacja finansowa/**
 - na żądanie Inspektora lub Zamawiającego - karty obmiaru uwzględniające podział wskazanych ilości robót budowlanych na odcinki jednorodne
 - kosztorys powykonawczy/tabela rozliczeniowa, (podpisana przez kierownika budowy, kierowników robót, inspektora nadzoru, ze wskazaniem okresu rozliczeniowego),
- d) **/oświadczenia /:**
 - Kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym / technicznym / wykonawczym oraz warunkami pozwolenia na budowę /zgłoszenia/,
 - osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,
 - oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót potwierdzone także przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego w razie dokonania zmian nie odstępujących w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę /zgłoszenia/, dokonanych podczas wykonania robót,
- e) **/dokumentacja powykonawcza/** - dokumentację powykonawczą obiektu wraz naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy (naniesionymi kolorem czerwonym) – **na kserokopii zatwierdzonej dokumentacji (dokumentacji ostemplowanej)**, (wraz z potwierdzeniem dokonania zmian przez Kierownika Budowy, kierowników robót, projektanta i geodety),
- f) **/dokumentacja geodezyjna powykonawcza/**
 - szkice geodezyjne (z podaniem wartości charakterystycznych dla poszczególnych elementów/pozycji zgodnie z kosztorysem ofertowym /długości elementów/ powierzchni/), wraz z zestawieniem zbiorczym ilości wykonanych robót, w tym na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru szkice w wersji *.dxf
- g) **/deklaracje atesty na wbudowane materiały/**
 - spis/zestawienie zatwierdzonych wniosków materiałowych,
 - wnioski materiałowe wraz z deklaracjami i atestami na materiały które zostały wbudowane (oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru), podpisane przez kierownika budowy oraz kierownika robót (nie przekazane przy odbiorach częściowych)
- h) **/protokoły odbiorów/**
 - protokoły odbioru częściowego
 - protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń (np.: pomiary kontrolne, badanie wskaźnika zagęszczeń gruntu, badanie wytrzymałości materiałów, badanie właściwości materiałów),
 - dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów (karty na utylizację ze wskazaniem m.in. miejsca wytworzenia odpadów)

- i) **/dokumentacja fotograficzna/** - płyta CD/DVD lub inny nośnik danych z dokumentacją fotograficzną realizowaną w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - j) **/wersja elektroniczna dokumentacji/** - płyta CD/DVD lub inny nośnik danych
 - a) **/podwykonawcy/** - zestawienie zawierające listę podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem odrębnie dla każdego wysokości należnego wynagrodzenia, wystawionych dokumentów księgowych, dotychczas faktycznie wypłaconego wynagrodzenia
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi gestorów sieci (szkice geodezyjne, inwentaryzacje geodezyjne, wyniki pomiarów kontrolnych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, dokumentacja związana z zawieraniem umów)
- UWAGA:**
wszystkie dokumenty muszą zostać podpisane przez kierownika budowy oraz odpowiednio branżowego kierownika robót

6. Przy zgłaszaniu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy należy załączyć:

- inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą (mapa i szkice) na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD/DVD lub inny nośnik danych) opatrzoną klauzulą potwierdzającą przyjęcie sporządzonej dokumentacji do zasobów ośrodka geodezyjnego PODGiK w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku *.dxf)
 - zaświadczenie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie
7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (opatrzoną klauzulą potwierdzającą przyjęcie sporządzonej dokumentacji do zasobów ośrodka geodezyjnego PODGiK) zostanie dostarczona w:
- 4 egzemplarzach dla inwentaryzacji budowlanej,
8. Jeżeli w czasie dokonywania czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady będą mu przysługiwały wedle wyboru następujące uprawnienia (niezależnie od uprawnień ustawowych czy innych z umowy):
- a) w przypadku wad istotnych Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 45 dni i do chwili usunięcia nie dokona odbioru lub,
 - b) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub
 - c) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niewykonania zobowiązania bądź wykonanie robót niezgodnie z projektem budowlanym Zamawiający może skorzystać z umownego wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - d) Zamawiający może skorzystać także z uprawnień z rękojmi (w tym również żądanie obniżenia wynagrodzenia) oraz gwarancji
9. Strony opiszą zaistniałe wady w protokole odbioru, jeżeli ten będzie sporządzony.
10. W sytuacji wykonania zastępczego przewidzianego w § 5 ust. 10 lit. c) Umowy Zamawiający wybierze innego wykonawcę zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający ma w takiej sytuacji możliwość udzielenia zaliczki takiemu wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek udostępnić teren budowy takiemu wykonawcy tak by możliwe było prowadzenie robót, brak udostępnienia lub utrudnienia w tym zakresie powodują odpowiedzialność odszkodowawczą po stronie Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na objęcie zakresem gwarancji robót wykonanych przez podmiot prowadzący wykonanie zastępcze. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania wyborczego przez Zamawiającego Wykonawcę wynagrodzenia (w tym zaliczek) z jego wynagrodzenia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie kosztorysów ofertowych, ustalone wstępnie na łączną kwotę brutto _____ zł w tym podatek VAT w kwocie _____ zł. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy i stanowi wynagrodzenie za wszystkie świadczenia.
2. Strony informacyjnie podają wartości poszczególnych kosztorysów ofertowych na dzień zawarcia Umowy, kosztorys:
 - 1_branża drogowa netto: _____ zł brutto: _____ zł
 - 2_branża instalacyjna – kanalizacja deszczowa – netto: _____ zł brutto: _____ zł
 - 3_branża instalacyjna – gaz – netto: _____ zł brutto: _____ zł
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie za pomocą kosztorysów powykonawczych w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót. Wynagrodzenie będzie ustalone jako iloczyn faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych ustalonych na podstawie oferty Wykonawcy.

4. Strony ustalają dodatkowo w zakresie wynagrodzenia i trybu działania co do ewentualnych robót dodatkowych; Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Inwestorskiego z podaniem uzasadnienia przedstawiając równocześnie zakres takich robót, następnie Strony będą postępować zgodnie z właściwymi przepisami prawa i zapisami Umowy.
5. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z §6 ust. 1 i §6 ust. 3 Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy i jest zapłatą za wszystkie świadczenia.
6. Płatności częściowe po odbiorach częściowych robót nie będą występować. Strony nie będą przeprowadzać odbiorów częściowych (§ 5 ust. 1 Umowy).

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego:
 - a) (dla realizacji odbioru końcowego robót budowlanych) protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 ust. 7 Umowy (z zastrzeżeniem limitów i ograniczeń wskazanych w Umowie)
 - b) (dla realizacji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 ust. 8 Umowy
4. Wykonawca umniejszy przy odbiorze końcowym (robót budowlanych) na potrzeby rozliczenia Umowy należność z tytułu robót budowlanych o kwotę ustaloną jako 5% wynagrodzenia z § 6 ust. 1 Umowy (**kwota zachowana**) na dzień zawarcia Umowy. Stanowi ona odrębną część wynagrodzenia za przekazanie dokumentacji opisanej w § 5 ust. 8 Umowy. Wykonawca nie ma prawa wcześniej wystawić dokumentu księgowego na tą kwotę. Kwota wynosi _____ zł netto _____ zł brutto
6. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na wskazany w fakturze/rachunku rachunek bankowy Wykonawcy
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, zawarcia umowy faktoringu lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są wierzytelności określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja i rozszerzenie zakresu rękojmi

1. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ____ lat.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania faktycznego odbioru końcowego dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy. W sytuacji braku odbioru dokumentacji w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 Umowy przy dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, przyjmuje się za początek terminu gwarancji dzień wskazany w § 2 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w § 8 pkt. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Gwaranta lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważająca dochowany, jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie formą dokumentową pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Gwaranta. Zgłoszeniem jest również wskazanie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie.
6. Zabezpieczenie terenu na których odbywają się prace związane z wykonywaniem gwarancji należy do Wykonawcy.
7. Termin usunięcia wad i usterek Strony ustalą zgodnie mając na uwadze potrzebę szybkiego usuwania wad i usterek. Jednak w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia lub uchylania się przez Wykonawcę (przez co uznaje się m.in. brak komunikacji w tej sprawie) od wspólnego wyznaczenia terminu Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin jednostronnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. Do upływu okresu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np.: „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
11. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień z rękojmi.
12. Strony ustalają, że rozszerzają zakres rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada na jej podstawie także co do wad o których istnieniu wie Zamawiający w chwili odbioru robót budowlanych
13. Strony ustalają, że zmieniają zakres rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi równy będzie co do długości okresowi gwarancji.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
 - a) Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości pięć procent (5 %) ceny całkowitej brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości kwoty**złotych** (słownie.....).
 - b) W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. Należyte wykonanie, o którym mowa wyżej następuje dopiero po spełnieniu ostatniego świadczenia, dla którego przewidziano termin tj. dostarczenie dokumentacji z § 2 ust. 4 Umowy.
2. Zabezpieczenie złożone w postaci innej niż pieniężna nie może ograniczać się wyłącznie do kwestii kar umownych i musi spełniać warunki określone w SWZ.
3. Warunki akceptacji (uprawnienie Zamawiającego) dokumentów zabezpieczenia określone są w SWZ.

§ 10

Kary umowne oraz prawo odstąpienia

1. Strony przewidują kary umowne za naruszenie niektórych obowiązków umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej (dopuszczenie żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej).
3. Strony przewidują limit wysokości kar umownych w postaci progu: 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z § 6 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niżej wskazanymi sytuacjami i w niżej określonych wysokościach:
 - a) W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z §8 pkt. 7 niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązku gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000 zł za każdą sytuację zwłoki w terminowej zapłacie należności,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przed ich zawarciem, w kwocie 10 000 zł za każdy nieprzedłożony projekt,
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki względem obowiązku przedłożenia danej kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji, w której Zamawiający wezwał go do zmiany w trybie art. 464 ust. 10 prawa zamówień publicznych a wykonawca nie zrealizował zmiany w przepisany terminie wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie równej 5 000 zł,

- f) za zwłokę w dochowaniu terminu dla realizacji obowiązku, określonego w §2 ust. 3 Umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z §2 ust. 3 Umowy,
 - g) za zwłokę w dochowaniu terminu dla realizacji obowiązku określonego w §2 ust. 4 Umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto z §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem założonego terminu z §2 ust. 4 Umowy,
 - h) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w §3 ust. 10 lit a) Umowy kwotę 1 000 zł za każdą osobę.
 - i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w §3 ust. 11 lit n) Umowy kwotę 1 000 zł za naruszenia w danym dniu
 - j) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w §3 ust. 11 lit p) Umowy kwotę 1 000 zł za każde naruszenie w danym dniu w tym za każdy dzień zwłoki.
 - k) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w §3 ust. 14 lit p) Umowy kwotę 2 000 zł za każde naruszenie w postaci braku udziału Kierownika budowy lub kierowników robót oraz zastępców, w spotkaniu na placu budowy.
 - l) za naruszenie obowiązków przewidzianych w §13 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotę 5 000 zł za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenia listy.
 - m) za naruszenie obowiązku dostarczenia dokumentacji związanej z budową po odstąpieniu w sposób opisany w § 10 ust. 8 Umowy kwotę 10 000 zł
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy częściowego lub całkowitego według swojego wyboru, w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 45 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zapisami Umowy. Każdorazowe dowiedzenie się o przypadku realizacji niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu odstąpienia na nowo. Jako naruszenie zapisów Umowy strony traktowane będzie w szczególności naruszenie obowiązku nieprzerwanego prowadzenia robót z §3 ust. 12 lit. t) Umowy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia częściowego lub całkowitego od Umowy według wyboru Zamawiającego w sytuacji, gdy Wykonawca nie zrealizował stosownych świadczeń w terminach wskazanych w §2 ust. 3 Umowy; § 2 ust. 4 Umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 45 dni od upływu danego terminu. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie, jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu. Uprawnienie to jest niezależne od uprawnienia Zamawiającego z art. 635 kc.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną budową w terminie 7 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac.
9. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty z dniem zajścia faktu, który związany jest z daną karą umowną.
10. Kary umowne związane z naruszeniem terminu Umowy w sytuacji ich łącznego biegu (kilka terminów naraz) w danym dniu sumuje się.
11. Za szkody powstałe z innych tytułów niż wymienione wyżej Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
12. Strony ustalają, że kary umowne należne za dany dzień będą zaokrąglane w górę do wysokości pełnego złotego.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy w sytuacjach wskazanych niżej:
 - a) działań osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu lub przedmiotowych aspektów zamówienia (np. zakres robót, rodzaj, materiały) oraz finansowych. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia może być

podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień. Jeżeli zmiana polegałaby na modyfikacji przedmiotu umowy to charakter i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 %. Limit rzeczowy ustala się na podstawie danych kwotowych w kosztorysie ofertowym, a gdy nie jest to możliwe na podstawie uznanych cenników branży budowlanej.

b) zaistnienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji przetargowej lub w państwowych rejestrach warunków terenowych, co do zmiany terminu lub przedmiotowych aspektów zamówienia (np. zakres robót, rodzaj, materiały) lub finansowych. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia niezgodności może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień. Jeżeli zmiana polegałaby na modyfikacji przedmiotu umowy to charakter i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 %. Limit rzeczowy ustala się na podstawie danych kwotowych w kosztorysie ofertowym, a gdy nie jest to możliwe na podstawie uznanych cenników branży budowlanej.

c) zaistnienia błędów bądź innych niedoskonałości w dokumentacji projektowej lub innych materiałach wyjściowych, co do zmiany terminu lub przedmiotowych aspektów zamówienia (np. zakres robót, rodzaj, materiały) lub finansowych. Każdy dzień związany z pracami niezbędnymi do usunięcia błędu może być podstawą do wydłużenia terminu o 1 dzień. Zmiany względem przedmiotu dokonywane są stosownie do natury danej sytuacji i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 %. Limit rzeczowy ustala się na podstawie danych kwotowych w kosztorysie ofertowym, a gdy nie jest to możliwe na podstawie uznanych cenników branży budowlanej.

d) z powodu wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych z powodów innych niż wskazane wyżej, w szczególności z uwagi na interes publiczny. Zmiana może nastąpić w zakresie wyznaczonym przez te roboty (zamówienia) w tym również co do terminu oraz kwestii finansowych. W kwestii zmiany terminu, może być zmiana o 1 dzień za każdy dzień wpływu danej okoliczności. Zmiany względem przedmiotu dokonywane są stosownie do natury danej sytuacji i zakres zmiany musi być stosowny do zaistniałych okoliczności oraz nie może spowodować zmiany w aspekcie finansowym czy rzeczowym o więcej niż 30 % (dotyczy to łącznie robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych). Limit rzeczowy ustala się na podstawie danych kwotowych w kosztorysie ofertowym, a gdy nie jest to możliwe na podstawie uznanych cenników branży budowlanej.

e) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych w tym opadów atmosferycznych lub wysokości temperatury, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych w tym oznakowania poziomego, co do zmiany terminu. Każdy dzień, w którym pojawiają się takie warunki atmosferyczne lub wywierają one wpływ na obowiązki Wykonawcy może być podstawą do zmiany terminu o 1 dzień.

f) dopuszczalna jest zmiana obowiązków wykonawcy (w tym ich uchylenie) innych niż wykonywanie robót budowlanych, w szczególności obowiązków związanych z procedurami odbiorowymi, uzyskiwaniem zgód, decyzji i aktów administracji publicznej, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający nie wykonali swoich obowiązków albo gdy utrzymanie obowiązku spowodowałoby utrudnienie w realizacji robót budowlanych.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Obowiązki i prawa związane z udziałem podwykonawcy

1. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo w każdej chwili jej trwania musi spełniać warunki określone w SWZ.

2. W sytuacji, w której Wykonawca posługuje się lub ma zamiar posłużyć się podwykonawcą ma on następujące obowiązki (stosowane odpowiednio, jeśli chodzi o umowy o dalsze podwykonawstwo) i:

a) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest umowa o roboty budowlane:

A1) przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, projekt tej umowy do akceptacji. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.

A2) przedłożyć Zamawiającemu przed zmianą (tzw. aneks umowy z podwykonawcą) umowy o podwykonawstwo, projekt tej zmiany przed zawarciem aneksu.

A3) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi podpisać upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby

- A4) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy (aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi podpisać upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
- b) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi:
- b1) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby
- b2) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy (aneks) o w terminie 7 dni od zawarcia. Poświadczenie za zgodność musi zawierać podpis upoważnionej do składania takich oświadczeń osoby.
3. Po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu aneksu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma 14 dni od otrzymania projektów na złożenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą. Niezłożenie w terminie zastrzeżeń oznacza akceptację projektu. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. projektów. Podstawą do złożenia zastrzeżeń jest:
- zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 464 ust.2 prawa zamówień publicznych lub
 - nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub
 - wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie lub postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty lub
 - możliwość zmian umowy w innej formie niż pisemna pod rygorem nieważności lub
 - możliwość przelewu wierzytelności podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - Zawarcie postanowienia o treści zakazanej w art. 463 Pzp
4. Po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo (aneks) Zamawiający ma prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu w terminie 14 dni od otrzymania kopii. Zamawiający może też wyraźnie oświadczyć o akceptacji ww. umów i aneksów. Niezłożenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy. Podstawą do złożenia sprzeciwu jest:
- zapisanie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższego niż określony w art. 464 ust.2 prawa zamówień publicznych lub
 - nieokreślenie maksymalnej wysokości wynagrodzenia lub
 - wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót w Umowie postanowienia powodujące, że wynagrodzenie podwykonawcy za dane roboty będzie wymagalne później niż powstaje wymagalność roszczenia Wykonawcy za te roboty lub
 - możliwość zmian umowy w innej formie niż pisemna pod rygorem nieważności lub możliwość przelewu wierzytelności podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - zawarcie postanowienia o treści zakazanej w art. 463 Pzp
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być ustalony w sposób następujący: zapłata w terminie do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
- realizować swoje zobowiązania z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawców w taki sposób by Zamawiający nie musiał płacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wobec tego płatności muszą następować terminowo
 - zmienić umowę z podwykonawcą w sytuacji, gdy został przez Zamawiającego wezwany do zmiany tej umowy w związku z faktem, że termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wykonawca musi niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania lub rozwiązać, wypowiedzieć bądź odstąpić od takiej umowy.

§ 13

Obowiązki i regulacje Wykonawcy wynikające z nakazu stosowania umów o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt V.5 SWZ. Lista osób zatrudnionych musi zawierać:
 - a. imię i nazwisko pracownika
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w pkt V.5 SWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w terminie 7 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą realizować czynności określone w pkt V.5 SWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.
4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności o których mowa w pkt V.5 SWZ przez inne osoby niż wymienione na listach o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w pkt V.5 SWZ.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w § 13 ust. 1 oraz 3 Umowy a Wykonawca ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
7. Zamawiający może żądać od oświadczenia zatrudnionego pracownika co do danych zawartych w § 13 ust. 1 Umowy.
8. Domniemuje się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w pkt V.5 SWZ.

§ 14

Pozostałe postanowienia umowne

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Wykonawca wskazuje (przy zawarciu Umowy) jako osobę upoważnioną do kontaktu oraz odbierania i wiedzy:
.....
adres korespondencyjny:
.....
adres mailowy:
telefon:
/osoba ta ma w obowiązku uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych a także w naradach budowy/
4. Jeżeli dojdzie do zmiany danych kontaktowych określanych w § 14 ust. 3 Umowy i Wykonawca nie powiadomi o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, Strony przyjmują, że oświadczenia składane w zaufaniu do tych danych zostały skutecznie złożone Wykonawcy.
5. Zamawiający może kontaktować się, składać oświadczenia wiedzy lub woli z Wykonawcą według swego wyboru albo poprzez osobę do kontaktu albo na adres korespondencyjny/mailowy siedziby Wykonawcy

§15

Załączniki do umowy

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1: SWZ wraz z załącznikami i Dodatkami

Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy w tym Kosztorysy ofertowe Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca